

**ATA Nº 02  
JULGAMENTO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013057/2024 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 28.01.2025  
**DATA DA ABERTURA:** 20.02.2025 às 09h30min.  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 04 (quatro)

**OBJETO:** Alienação de imóvel de propriedade do BANRISUL S.A., descrito no ANEXO II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 09.01.2025, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 02.01.2025.

**1 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

a) Conforme parecer da área técnica recebido em 21/02/2025, o licitante Laércio Weirich apresentou proposta para o item 05 optando pelo pagamento com financiamento, porém não apresentou a carta de crédito, deixando de atender o Edital item 5.1.2 alínea "b".

**1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

ITEM 02			
<b>Descrição:</b> Prédio residencial nº 65, com 2 pavimentos, 2 dormitórios e área real privativa de 61,295m <sup>2</sup> . Sito à Rua Padre Gerônimo Rossi, nº 1715, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 79.435 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS.			
Preço Mínimo: R\$ 109.200,00		Maior oferta: R\$ 112.000,00	
Ordem	Licitante	Forma de Pagamento	Valor
1º	<b>Everson Minetto</b>	<b>À vista</b>	<b>R\$112.000,00</b>
2º	Pedro Webber Neto	Financiamento	R\$111.111,11

ITEM 04			
<b>Descrição:</b> Apartamento nº 302, área privativa de 90,94m <sup>2</sup> e Box nº 23, área privativa de 19,75m <sup>2</sup> , Residencial Alameda di Fiori, sites na Rua Fioravante Madalosso, nº 347, Caxias do Sul - RS. Objetos da matrícula nº 154.301 e da matrícula nº 154.321 do Serviço Registral da 1ª zona - Caxias do Sul/RS.			
Preço Mínimo: R\$ 370.000,00		Maior oferta: R\$ 370.010,00	
Ordem	Licitante	Forma de Pagamento	Valor
1º	<b>Janete Regina Bertazzo Caldeira</b>	<b>Financiamento (*)</b>	<b>R\$370.010,00</b>

\* R\$ 37.010,00 na data da convocação e R\$ 333.000,00 com financiamento pelo SFH/SH.

**2 VENCEDOR(ES):**

**2.1 Everson Minetto**, item 02 do Edital;

**2.2 Janete Regina Bertazzo Caldeira**, item 04 do Edital.

**3 CONDIÇÕES:**

**3.1** Validade da(s) Proposta(s): até 21.04.2025.

**3.2** Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 03 e 06 a 15 por ausência de proposta e **FRACASSADA** a licitação para o item 05 por ausência de proposta classificada.

Porto Alegre, 24 de fevereiro de 2025.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Samuel Petroli  
Presidente

Cleonice E. Born de Souza

Jandeara Kidrycki